



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО"

Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.

Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322

ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450

[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

**Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020**

Заказчик: ООО «Экоцинк»

**Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные
пути необщего пользования»
в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

ЗЖД/23-ПМТ.МО.ГЧ

2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019

Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020

Заказчик: ООО «Экоцинк»

Проект планировки территории с проектом межевания в его
составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные
пути необщего пользования»
в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

ЗЖД/23-ПМТ.МО.ГЧ

Генеральный директор

А.В. Макаров

Главный инженер проекта

А.А. Евдокимов

2024 г.

Подпись и дата	
Инв. № дубликата	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подлинн.	

Состав документации по планировке территории для размещения объектов по проекту: Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида.

Обозначение	Наименование
1.Основная часть проекта планировки территории	
<i>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.
<i>Том 2. Положение о размещении линейных объектов.</i>	
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
	Схема конструктивных и планировочных решений.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
<i>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>	
3. Основная часть проекта межевания территории	
<i>Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж межевания территории. Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
	Чертеж межевания территории. Границы устанавливаемого сервитута.
<i>Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
<i>Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
	Чертеж по обоснованию проекта межевания.
<i>Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	

Инф. № дубликата	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № подлинн.	

						ЗЖД/23ПМТ-СДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Разработал	Семин				09-24			
ГИП	Евдокимов				09-24			
Ген.директор	Макаров				09-24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ПКБ» г. Балаково 2024 г.		

Том 7. Материалы по обоснования проекта межевания территории.

Графическая часть.

Содержание:

№ п/п	Наименование	Ли ст
1	2	3
	Титульный лист.	
	Состав документации по планировке территории.	
	Содержание.	1
1	Пояснительная записка	2
2	Чертеж обоснования проекта межевания территории.	

Подпись и дата	
Инв. № дубликата	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подлинн.	

						ЗЖД/23-ПМТ.МО.ГЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования» в рамках строительства Цеха по производству вельц-оксида		
Разработал	Семин				09-24			
ГИП	Евдокимов				09-24			
Ген.Директор	Макаров				09-24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ООО «ПКБ» г. Балаково 2024 г.		

Пояснительная записка

Красные линии (согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 02.08.2019 №283-ФЗ) – линии, которые обозначают границы территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Красные линии подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Исходя из того, что настоящим проектом планировки не предусматривается образование, изменение и прекращение существования границ территорий общего пользования, чертеж красных линий не разрабатывается.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области №10894 от 18.09.2024, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно письму Комитета Культурного наследия Саратовской области №01-07/3981-исх от 04.10.2024, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены (отсутствуют) объекты с признаками культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Таким образом, не предусматривается подготовка раздела границ территорий объектов культурного наследия.

Подпись и дата	
Инф. № дубликата	
Взам. инф. №	
Подпись и дата	
Инф. № подлинн.	

						ЗЖД/23-ПМТ.МО.ГЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ И ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подлинн.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Инв. № дубликата	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЗЖД/23-ПМТ.МО.ГЧ

Лист
3

